Ronski+Burke Architekten
PartG mbB

RONSKI+BURKE ARCHITEKTEN

Wir haben unser Büro 2002 gegründet. Bis dahin hatten wir beide international Erfahrungen als Architekten gesammelt. Nun war es an der Zeit, dass wir unser eigenes Team aus Spezialisten um uns versammeln, damit wir selbstverantwortlich eigene Hochbau- und Beratungsprojekte betreuen können.

Mit dieser Broschüre geben wir Ihnen Einblick in das, was wir tun, und freuen uns über ein persönliches Gespräch.

RONSKI+BURKE ARCHITECTS

was founded in 2002 by the internationally experienced architects Ingo Ronski and Fergus Burke. Our team has carried through a wide range of construction and consultancy projects of various sizes for both public and private clients in Germany and in neighbouring countries.

Further information we would gladly provide in the context of a meeting arranged at your convenience.

Ingo Ronski

Fergus Burke

Wir sind Mitglieder der Architektenkammer Berlin, der Architektenkammer Brandenburg, des IBN (Irish Business Network) und der British Chamber of Commerce in Germany (BCCG).

We are members of the German Architects' Guild Berlin and Brandenburg, of the IBN (Irish Bursiness Network) and of the British Chamber of Commerce in Germany (BCCG).

Fotografieren
mit dem iPhone 6

DAS MACHEN WIR / WHAT WE DO

RONSKI+BURKE

UMBAU + SANIERUNG / REFURBISHMENT + CONVERSION	8 / 9
CONSULTING + BERATUNG / CONSULTING + ADVISORY	10 / 11
PROJEKTMANAGEMENT / PROJECT MANAGEMENT	12 / 13
NEUBAU / NEW BUILD	14 / 15
KUNDEN / CLIENTS	16 / 17
KONTAKT / CONTACT	18 /19

RONSKI+BURKE ARCHITEKTEN
PartG mbB

Bernd Schiller | bernd-schiller.com

M.Florian Walz | mfw-design.com

Am Checkpoint Charlie
Friedrichstraße 206
D – 10969 Berlin – Kreuzberg
Tel: +49 30 45026580
Fax: +49 30 45026581
contact@rb-architekten.de
www.rb-architekten.de

UMBAU + SANIERUNG

Wir sagen: Nur effektives Zeitmanagement und technisches Potenzial liefern verwertbare Ergebnisse. Und danach handeln wir auch. Falls erforderlich binden wir als Generalplaner Spezialisten aus anderen Fachbereichen in die Arbeitsabläufe ein. So können wir all diese Bereiche verlässlich betreuen:

- Statik
- Bauphysik
- Brandschutz
- Heizung-Lüftung-Sanitär
- Umwelttechnik

REFURBISHMENT + CONVERSION

Effective scheduling coupled with technical potential deliver superior results. Where necessary, we provide general planner services as a one-stop-shop with professional partners from all necessary disciplines:

- Structural engineering
- Materials engineering
- Civil engineering
- Fire safety advice
- Mechanical and electrical engineering
- Environmental advice

MALL OF BERLIN

CONSULTING + BERATUNG

WERTERMITTLUNG UND BESTANDSAUFNAHME

Wir richten uns bei Art und Umfang der Untersuchung nach den Zielsetzungen unsere Kunden. Die Ergebnisse stellen wir individuell nach Kundenwunsch zusammen und präsentieren sie übersichtlich und zielführend.

TECHNISCHE DUE DILIGENCE

Erfahrene Ingenieure aus den Bereichen Architektur und Technische Gebäudeausrüstung prüfen gründlich und bewerten gewissenhaft den technischen und baulichen Zustand der jeweiligen Immobilie. Sie sichten Bestandsunterlagen, isolieren Unstimmigkeiten und treffen qualifizierte Aussagen zu Vorteilen und Risiken der Immobilie – immer angepasst an die Bedürfnisse der Kunden. Schließlich dokumentieren wir alles in einem Maßnahmenkatalog inklusive Kostenermittlung.

RISIKOEINSCHÄTZUNG UND EMPFEHLUNGEN

Sie wollen Verluste vermeiden, wir schätzen Risiken realistisch ein. Diese pragmatische Sichtweise eröffnet Chancen, z.B. durch Nutzungsänderung.

IMMOBILIENSTRATEGIEN

Eine solide Datenaufbereitung bildet die Basis für den Vergleich möglicher Szenarien. Die Formulierung der Zielegrößen – für die Strategieentwicklung – orientiert sich an Ihren Absichten als Kunde und den vorgefundenen Rahmenbedingungen. Das RBA-Team erstellt sowohl kurz –, als auch langfristige Entwicklungsplanungen, kalkuliert die Realisierungszeiträume und begleitet selbstverständlich auf Wunsch die Umsetzung.

CONSULTING + ADVISORY

VALUATIONS AND CONDITION SURVEYS

The type and extent of the reporting is dependent on the client's requirements. Reporting is seldom standardised but is a bespoke product compiled according to the specific project parameters.

TECHNICAL DUE DILIGENCE

The technical and physical condition of the property is examined and evaluated by experienced professionals from the areas of architecture and services engineering. As-built drawings and data rooms are reviewed for useful information leading to a qualified estimation of the expenditure required over the investment period.

RISK EVALUATION AND RECOMMENDATIONS FOR RISK MANAGEMENT

Risk must be realistically weighted in order to properly evaluate an investment opportunity. A pragmatic view creates opportunities, for instance through optimisation of forms of use.

PROPERTY INVESTMENT STRATEGIES

A realistic set of data forms the basis for comparison of projected scenarios. Clear formulation of targets is the foundation of a well-developed strategy for fulfilling client aims and compensating for existing conditions. RBA creates both short and long term strategy documents for increasing value and realising potential.

PROJEKT-MANAGEMENT

Im Interesse des Investors und seiner Ziele überwachen und steuern wir die Durchführung unserer Projekte. Dabei identifizieren wir Abweichungen von der Planung in den Bereichen Qualität, Kosten und Termine und korrigieren sie. Neben Parametern der Projektplanung überwachen wir dabei auch Risiken, Datenmanagement und die Einbindung aller Beteiligten.

- Post Project Evaluation
- Project Monitoring
- Abnahmen
- Kostenkontrolle

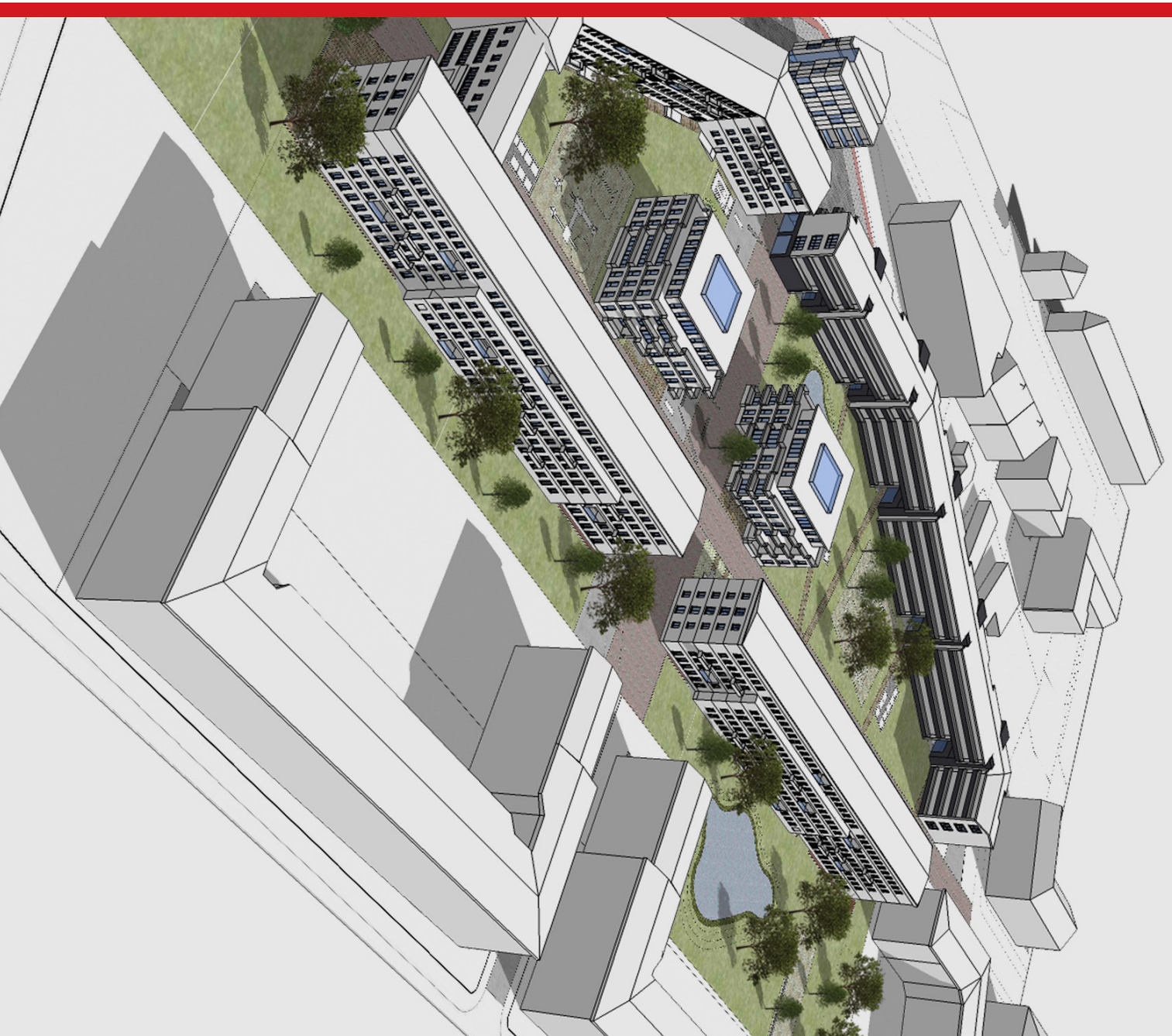
PROJECT MANAGEMENT

Supervising and managing projects – we represent the interests of the investor and ensure that financial, quality and scheduling targets are met. Besides the basic parameters of the investment, management of risks, collection of data and coordination of the project partners are within the scope of services.

- Post project evaluation
- Project monitoring for investors or financing institutions
- Handovers and certifications
- Cost controlling

NEUBAU / NEW BUILD

RONSKI+BURKE



NEUBAU

Ein breites Spektrum schafft die beste Übersicht. Wir decken alle Leistungsphasen ab (1-9; Leistungen nach der HOAI) und haben somit die Interessen unserer Kunden klarer im Blick.

- Bestandsaufnahme
- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurf
- Darstellung
- Zeichnung und Visualisierung
- Genehmigungsplanung
- Bauantrag
- Werk- und Detailplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirken bei der Vergabe
- Objektüberwachung, Qualitätskontrolle, Kostenkontrolle und Bauleitung
- Objektbetreuung und Dokumentation

NEW BUILD

A broad spectrum provides the best oversight. We cover all areas of planning, specification, supervision and cost controlling thus representing the interest of our clients at all stages of a project.

- Building surveys
- Brief development
- Sketch design
- Design drawings
- Presentation and visualisation
- Planning submissions
- Production documents
- Specification and bills of quantities
- Tender evaluation and advice
- Site supervision, cost and quality control
- Final accounts and project documen-tation

KUNDEN / CLIENTS

Hier finden Sie eine Auswahl unserer Kunden:

Here you can find a selection of our clients:

Anton Schmittlein Construction GmbH | Berlin

ARCADIS Germany GmbH | Darmstadt

Berliner Verkehrsbetriebe BVG | Berlin

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) | Berlin

C&P Immobilien AG | Wien / Berlin

Cannon Kirk Homes | Berlin / Caistor(UK) / Dublin

CBRE PREUSS VALTEQ GmbH | Frankfurt / Berlin

Daniel TEO and Associates Pte Ltd. | Singapur

DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG | Stuttgart

Domus Invest GmbH & Co. KG | Wien

Duff & Phelps' Real Estate Advisory Group (REAG) | Frankfurt / Berlin

Fortebis Group | Rom / Mailand

Howoge Wohnungsbaugesellschaft mbH | Berlin

Jones Lang LaSalle GmbH Real Estate Consultants | Berlin / Frankfurt

LABORGH Investment GmbH | Berlin

Lambert Smith Hampton | London

Living:Up | Berlin / Stuttgart

Lorac Investment Management S.à r.l. | Luxemburg

Macquarie Global Property Advisors | London

Next Estate| Berlin

Phillips & Southern | London

PM2 GmbH | München

Primaholding GmbH | Berlin / Zürich / Wien

REC Real Estate Consultancy Parnters| Frankfurt / Köln / Bukarest

Remondis Elektrorecycling GmbH | Berlin / Hannover

SolaVieve Management GmbH | Heidelberg / London

Swartland | Berlin / Südafrika

TA-Europe | Berlin / Essen / München

The Comer Group | London / Berlin

VENTURA Immobiliengesellschaft mbH | Berlin

Vonovia SE | Bochum / Berlin

WSP Deutschland AG | Frankfurt / London

Ronski+Burke Architekten
PartG mbB

Am Checkpoint Charlie

Friedrichstraße 206
D – 10969 Berlin – Kreuzberg

Tel: +49 30 45026580
Fax: +49 30 45026581
contact@rb-architekten.de
www.rb-architekten.de

Ronski+Burke Architekten
PartG mbB