



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

B ü r o p r o f i l



Ronski + Burke Architekten und Ingenieure

Am Checkpoint Charlie
Friedrichstraße 206
D-10969 Berlin
T +49 30 45026580
F +49 30 45026581
contact@rb-architekten.de
www.rb-architekten.de

Stand: April 2017

S. 1



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

Qualität, Ausstattung und Kenntnisse des Büros

1) Entwicklung

Das Büro Ronski+Burke Architekten und Ingenieure wurde 2002 in Berlin gegründet und erstand wesentlich durch die langjährige Bearbeitung von Projekten und Gutachten an Kasernen der Britischen Armee in Deutschland und dem benachbarten Ausland. Die Bearbeitung fand unter teilweise strengen Sicherheitsanforderungen statt. Seit dieser Anfangszeit wuchs das Büro und es wurden eine Vielzahl unterschiedlicher Hochbau- und Beratungsprojekte für öffentliche und private, für deutsche und ausländische Auftraggeber bearbeitet. Im Jahre 2017 besteht RBA aus 2 Büropartnern, 5 festangestellten Architekten sowie 3 freien Mitarbeitern.



2) Leistungen

Wir bieten die Architektenleistungen gemäß allen Leistungsphasen der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure), sind darüber hinaus als Generalplaner und für die Immobilienwirtschaft als Berater tätig:

Planen

Architektenleistungen nach Leistungsphasen (HOAI)

- LP 1: Grundlagenermittlung
- LP 2: Vorplanung
- LP 3: Entwurf
- LP 4: Genehmigungsplanung, Bauantrag
- LP 5: Werk- und Detailplanung

Bauen

Architektenleistungen nach Leistungsphasen (HOAI)

- LP 6: Vorbereitung der Vergabe
 - LP 7: Mitwirken bei der Vergabe
 - LP 8: Objektüberwachung, Qualitäts-, Kostenkontrolle und Bauleitung
 - LP 9: Objektbetreuung und Dokumentation
-
- Value Engineering
 - Project Monitoring
 - Kostenkalkulation von Baumaßnahmen
 - Verdichtungskonzepte



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

Beraten

- Bestandsaufnahme
- Analysen, Verbesserungsvorschläge von Bestandsimmobilien
- Bauschadensuntersuchung
- Verkehrswertgutachten
- Immobilienkaufberatung
- Technische "Due Diligence" im Rahmen von Immobilientransaktionen

Eingesetzte Software

- | | |
|-----------------|--|
| • Bürosoftware | MS Office (Word, Excel) |
| • Darstellung | Sketch up, Render Works, Coral Draw, Photoshop |
| • Präsentation | Powerpoint |
| • Datenbank | MS Access |
| • Projektablauf | MS Project |
| • CAD-Software | Vektorworks 2017 (CAD-Austauschformate *.dwg und *.dxf kompatibel mit Autocad 2006) |
| • AFA-Programm | Heitker ASBWin, Heinze Bau Office |
| • Kosten | Stammdaten Heinze Bau Office, Kostendaten BKI (Baukosteninformationsservice Deutscher Architektenkammern GmbH) |

3) Kooperationspartner

Ronski+Burke Architekten und Ingenieure pflegen eine jahrelange Zusammenarbeit mit anderen Fachingenieuren zum Nutzen der Auftraggeber und mit dem Ziel des Projekterfolges. Weitere Fachdisziplinen, die nach Kundenwunsch seit jeher dazu gezogen werden:

- Haustechnik
- Statik
- Garten- und Landschaftsplanung
- Brandschutz
- Bauphysik (EnEV 2016)
- Akustik, Schall
- Holzschutz
- Umwelt / Kontamination
- Bodenuntersuchungen / Gründungsberatung





Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

4) Büropartner



Fergus Burke

Dip.Arch., B.Arch.Sc.
Architekt
burke@rb-architekten.de

Diplom 1991 am Dublin Institute of Technology. Langjährige Erfahrung in Projektsteuerung, Baumanagement, Wohnungsbau, Sozialbau, Seniorenheimen, Bildungseinrichtungen, Plattenbausanierung, technische Due Diligence und Sanierungen.

Ingo Ronski

Dipl.-Ing. Architekt
ronski@rb-architekten.de

Diplom 1997 an der Uni Hannover. Langjährige Erfahrung in Projektsteuerung, Baumanagement, Wohnungsbau, Altbausanierungen, Verkehrswertgutachten, technische Due Diligence und Kostenkalkulation.